

ANNEXE 2 : LISTING DU PATRIMOINE IMMOBILIER

Listing du parc immobilier de la commune de Dour (ABEX 858)					
N°	Adresse	Description	Qualité	Contenu	Bâtiment
1	Rue du Roi Albert à Dour	Salle des fêtes Temple			117 888,04 €
2	Rue E. Estièvenart, 5 à Dour	CPAS			1 054 844,60 €
3	Grand Place à Dour	Eglise Saint-Vitor			1 780 241,48 €
4	Av V. Regnard 3 à Dour	Appartement cimetière		Mandat de gestion pour une période de 9ans prenant cours le 01 août 2014 avec le logis Dourois jusqu'en 2023	251 710,96 €
5	Av V. Regnard 3 à Dour	Morgue			140 368,33 €
6	Grand Place à Dour	Justice de paix		100 000,00 €	890 282,17 €
7	Rue Decrucq à Dour	Pavillon des vieux (parc)			89 355,14 €
8	Rue du Roi Albert à Dour	Temple			890 282,17 €
9	Rue Sainte Croix 32 à Dour	Château des enfants		Future vente	1 481 865,30 €
10	Rue J-B Foriez 10 à Dour	Logement de transit		Mandat de gestion avec le Logis Dourois pour une durée indéterminée prenant cours le 24.10.19	59 274,62 €
11	Rue de la Tournelle à Elouges	Vestiaire et buvette		Bail emphytéotique avec la RCA, le bâtiment est tjrs assuré par la commune jusqu'au procachin marché de la RCA	214 064,87 €
11bis	Rue de la Tournelle à Elouges	Salle de sport			1 604 446,94 €
12	Rue du Commerce à Elouges	Eglise de Monceau			100 000,00 €
13	Rue de Là-Haut 13 à Elouges	Ancienne école du Monceau		Bail emphytéotique de 99ans prenant cours le 01 avril 1999 avec le Logis Dourois. La commune est propriétaire	160 589,00 €
14	Rue du Commerce à Elouges	Eglise du Centre			889 119,17 €
15	Cimetière Elouges Centres	Morgue			37 046,63 €
16	Rue de l'Eglise 42 à Wihéries	Ancienne cure		Bail emphytéotique de 99ans prenant cours le 01 janvier 2005 avec le Logis Dourois. La commune est propriétaire	222 782,44 €
17	Rue de l'Eglise 42 à Wihéries	Remise			9 889,08 €
18	Rue de l'Eglise 42 à Wihéries	Garage			2 887,59 €
19	Rue de l'Eglise à Wihéries	Eglise de Wigéries			740 932,65 €
20	Cimetière de Wihéries route de Quiévrain Dour	Morgue			29 637,30 €
21	Place de Blaugies	Eglise Saint Aubin			740 932,65 €
23	Rue Ropaix 127 à Petit-Dour	Ancienne école maternelle			204 943,70 €
25	Rue du Marché 10 à Dour	Maison d'habitation		Future vente	101 848,91 €
26	Grand Place 1 à Dour	Complexe administratif centre culturel Bibliothèque		1 124 185,07 €	9 748 964,29 €
27	Av V. Regnard 3 à Dour	Hall de maintenance/nouveau hall/extension des locaux sociaux/garage		84 058,79 €	2 256 876,13 €
28	Av V. Regnard 10 à Dour	Arsenal des pompiers		Future vente	1 535 019,34 €
29	Cité Harmegnies 4 à Dour	EPN		5 998,02 €	365 209,82 €
30	Grand Place 1 à Dour	Hôtel de Ville Ludothèque		472 511,52 €	1 780 241,48 €
31	Rue Decrucq 27 et des Ecoles 25	Ecole du centre		218 994,18 €	2 367 870,29 €
32	Rue du Chêne Brûlé 84 à Dour	Ecole de Moranfayt		220 414,03 €	2 956 509,78 €
33	Rue Henri Pochez 93-95 à Dour	Ancienne conciergerie		Bail emphytéotique de 30ans, prenant cours le 01 décembre 2008 avec le Logis Dourois. La commune est propriétaire	1 128 178,74 €
34	Rue Pairois 54 à Dour	Service travaux bâtiment			249 441,22 €
35	Rue Charles Wantiez 27 à Elouges	Ecole d'Elouges		152 647,44 €	2 222 797,94 €
36	Rue du Commerce 204 à Elouges	Maison de quartier		50 581,82 €	160 589,02 €
36Bis		Serre			17 292,60 €
38	Rue du Commerce 204 à Elouges	Musée Mulpas		22 524,92 €	424 134,16 €
39	Rue de la Tournelle 10	Hall omnisport		Bail emphytéotique avec la RCA. C'est la commune qui assure jusqu'au procachin marché de la RCA	68 384,57 € 2 006 220,23 €
40	Rue Ferrer 14 à Wihéries	Ancienne maison communale, Accueil Extra scolaire		89 255,36 €	525 435,59 €
41	Rue de la Carrière 5 à Wihéries	Ecole de Wihéries		119 493,25 €	3 814 987,66 €
42	Rue de la Frontière 30 à Blaugies	Maison des associations		4 610,00 €	169 225,87 €
43	Rue de la Frontière 196/198 à Baugies	2 bâtiments formant école + local chaufferie, sanitaires extérieurs		108 922,35 €	690 463,21 €
45	Rue de la Frontière 196/198 à Baugies	Bâtiment réhabilité formant école et appartement		60 000,00 €	930 380,87 €
46	Rue de la Frontière 196/198 à Baugies	Module			18 762,49 €
47	Rue de la Frontière 214 à Blaugies	Ecole maternelle de Blaugies + préfabriqué		31 110,04 €	408 281,48 €
48	Rue du Trieu 4 à Petit-Dour	Ecole maternelle Petit-Dour + préfabriqué		31 701,09 €	538 587,48 €
49	Rue Ropaix 40-44 à Petit-Dour	Ecole primaire et garderie Petit-Dour		123 023,54 €	1 157 338,55 €
50	Partout	Chapiteau 25x12m			37 009,76 €
51	Rue Emile Cornez 17 à Dour	Ecole de la Gare + préfabriqué		42 713,28 €	658 881,86 €
52	Rue des Fondsvarts 2 à Dour	Ecole de Plantls		140 893,72 €	1 450 951,26 €
53	Rue Sainte Barbe	Atelier de restauration de vieux meubles		Locataire (convention de mise à disposition des locaux de la part du Logis Dourois)	2 486,97 €
54	Rue du Chêne Brûlé 40 à Dour	Crèche "Les ptits doux rois"		Contrat de concession avec AGAPE pour une durée indéterminée prenant cours le 01 avril 2012. La commune est propriétaire	1 752 510,64 €
55	Rue Grande 97/101 à Dour	Dour centre ville		Bail emphytéotique de 40 ans avec le Logis dourois prenant cours le 14 mai 2013. La commune est propriétaire	192 938,20 €
56	Rue de Belle-Vue 41 à Dour	Hôtel de police			5 196 589,66 €
56Bis		Crèche "les doux rêveurs"		Bail emphytéotique de 99ans prenant cours le 01 mai 2012 avec la RW.	1 654 267,24 €
58	Croisement rue des Chênes et rue Basse	Chappelle Saint Eloi		Cession de convention d'emphytéose avec la police des Hauts-Pays du 01.01.2013 au	31 560,23 €
60	Rue du Commerce 340-344 à Dour	Salle de Gym (ancienne école Notre-Dame)			334 435,48 €
62	Voie des cocars 147 à Dour	Chapelle des Cocars		Bail emphytéotique prévu avec l'ARC, on retire le bail	1 481 480,00 €
Total				3 274 509,96 €	60 078 666,31 €